

**ANALISIS ECONOMICO DEL SECTOR  
SERVICIOS DE ASEO, CAFETERÍA Y SERVICIOS GENERALES EN LAS  
INSTALACIONES DE TRANSCARIBE S.A**



A través del presente documento nos permitimos documentar el ANALISIS DEL SECTOR ECONOMICO Y DE LOS OFERENTES, de conformidad con lo establecido en el artículo 15 del Decreto 1510 de 17 de Julio de 2013, que establece que le corresponde a la Entidad efectuar el análisis económico del sector de servicios al cual pertenece la necesidad que se pretende satisfacer.

En atención a ello procedemos a continuación a analizar tres áreas fundamentales a saber: a) Análisis del mercado; b) Análisis de la demanda; c) Análisis de la oferta.

**A. ANALISIS DEL MERCADO:**

**1. Aspectos generales del mercado:**

Todas las entidades para su funcionamiento y el desarrollo diario de las actividades que les competen necesitan que sus instalaciones cuenten con un buen servicio de Aseo, Limpieza, Cafetería y de algunas actividades generales propias de toda organización, tal es el caso de fotocopiado, entrega de documentación interna y externa. Como fundamento legal se tiene que la Resolución 2400 de mayo 22 de 1979 del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social establece algunas disposiciones sobre vivienda, higiene y seguridad en los establecimientos de trabajo, y particularmente en el artículo 3o.: Literal b) manifiesta que entre las obligaciones del patrono esta proveer y mantener el medio ambiente ocupacional en adecuadas condiciones de higiene y seguridad; así mismo se requiere de un servicio de cafetería, para el bienestar de los funcionarios en procura del buen ambiente laboral, evitando así su desplazamiento a sitios ajenos a la edificación para satisfacer esta necesidad. Vale la pena aclarar que dentro de la planta de personal de la entidad no se dispone de funcionarios para realizar estas labores, por lo tanto se hace necesario la contratación del mencionado servicio con una empresa especializada.

Además de coadyuvar en el cumplimiento de la misión de la entidad, se genera un ambiente saludable, agradable y seguro, tanto para el personal interno como para visitantes.

Hoy, un alto porcentaje de empresas no cuentan dentro de su planta de personal con cargos para atender las necesidades de aseo, cafetería y servicios generales por lo que se acude a empresas creadas en el mercado para la prestación de estos servicios, es así que encontramos que la actividad comercial de estos servicios es prestado por organizaciones especializadas. La comercialización de los servicios de aseo, cafeterías y actividades generales, legalmente, no tienen regulación de precio, es por ello, que varía de acuerdo a la oferta y la demanda y la calidad con que se presta el servicio y la situación del proveedor.

*[Handwritten signature]*

ANALISIS ECONOMICO DEL SECTOR  
SERVICIOS DE ASEO, CAFETERÍA Y SERVICIOS GENERALES EN LAS  
INSTALACIONES DE TRANSCARIBE S.A



2. Aspecto Económico

En el mercado para este servicio que se pretende contratar, existen ofertas de productos tales como:

- Limpieza de Áreas Comunes
- Limpieza y Desinfección de Baños
- Cafetería
- Administración de propiedades
- Lavado de vidrios
- Servicio de mantenimiento de jardines
- Aspirado y pulido de pisos y alfombras
- Barrido de calles

Para nuestra entidad la necesidad se ha identificado en labores de aseo, cafetería y servicios generales (fotocopiado y entrega de correspondencia interna y externa).

La entidad ha estado en una etapa donde sus actividades se han mantenido casi que constante, lo que ha implicado que el valor de sus presupuestos y/o consumos, por este concepto en los últimos años sean similares, es decir, la variación ha sido mínima, además la variación en el índice de inflación también ha bajado.

El comportamiento de la ejecución (gasto) en la entidad en los últimos años es como sigue:

AÑO	GASTO	VARIACIÓN	PORCENTAJE
2011	43.336.928		
2012	46.797.331	3.460.403	7.98%
2013	47.805.666	1.088.335	2.15%
<b>TOTAL</b>	<b>\$137.939.925</b>		
<b>PROMEDIO</b>	<b>\$45.979.975</b>		

3. Aspectos Técnicos:

Los elementos, insumos y servicios, en general, requeridos deben ajustarse a las características técnicas mínimas solicitadas para este proceso, con el fin de garantizar la calidad de los mismos, tales como:

- Elementos e insumos que estén protegidos contra pérdidas, daños, deterioros durante el transporte y almacenamiento.

**ANALISIS ECONOMICO DEL SECTOR  
SERVICIOS DE ASEO, CAFETERÍA Y SERVICIOS GENERALES EN LAS  
INSTALACIONES DE TRANSCARIBE S.A**



- Atender dentro de las 24 horas siguientes al reclamo, las devoluciones por deterioro, mala calidad, o especificaciones diferentes, reponiendo el (los) elemento (s) en el tiempo estipulado.
- Garantizar el suministro de los elementos requeridos en el tiempo establecido por la entidad.
- Garantizar equipos en óptimas condiciones para la prestación de los servicios a satisfacción.
- Que los elementos suministrados cumplan con las condiciones legales que los regulen (si la hay en Colombia).
- El personal que se encargue de la prestación del servicio, debe estar debidamente capacitado, dotado de uniformes adecuados para la labor a desempeñar.
- En caso de ausencia del personal, hacer el reemplazo inmediatamente.
- Cumplir con las normas legales en cuanto al pago de salarios y demás prestaciones del personal que prestará directamente los servicios en la entidad.

**4. Aspectos Legales:**

En cumplimiento con lo establecido en el artículo 15 del Decreto 1510 de 2013, la Oficina Asesora Jurídica señala que el objeto del presente proceso, conforme con lo establecido en el Código Civil artículos 1518 y 1519, es lícito no contraviene normas de carácter público, el mismo existe entre los servicios que se prestan con criterios comerciales en el país y se encuentran determinado en su género.

De igual forma y atendiendo a la naturaleza del objeto a contratar, se estableció que en el sector tanto público como privado, el tipo de contrato a celebrar es de PRESTACIÓN DE SERVICIOS, a la luz de lo establecido en el artículo 32 de la Ley 80 de 1993.

Tributariamente, estos contratos tienen un tratamiento especial en la base gravable de Impuesto Sobre las Ventas, siendo esta el AIU (Administración, Imprevisto y Utilidad); el mismo no puede ser inferior al 10% del valor del contrato; esta es la misma base para efecto del cálculo de la retención en la fuente por renta y de los impuestos territoriales. Artículo 462-1 E.T.- Artículo 46 de la ley 1607 de 2012.

**B. ANALISIS DE LA DEMANDA:**

Para el análisis de la demanda, de acuerdo a la necesidad de la entidad, se tendrán en cuenta los contratos (consumos) celebrados anteriormente y cotizaciones, la adquisición de estos servicios se harán por el valor estimado, mediante un Proceso de Selección de Menor cuantía.

**ANALISIS ECONOMICO DEL SECTOR  
SERVICIOS DE ASEO, CAFETERÍA Y SERVICIOS GENERALES EN LAS  
INSTALACIONES DE TRANSCARIBE S.A**



**1. Adquisiciones previas de la entidad:**

La entidad, desde que se adelanta proceso de contratación para estos servicios, ha requerido su satisfacción, solicitando a los oferentes la asignación de un número de personas (tres) y unas cantidades mínimas de cada elemento, las cuales el oferente ganador se obliga a suministrar. A estas necesidades se les asigna precios unitarios dados por el oferente en su oferta, y se realizan pagos por un valor fijo mensual, previo cumplimiento de las obligaciones. A continuación, se relacionan el valor mensual de los servicios contratados en la entidad en los últimos tres años:

AÑO	CONTRATISTA	VALOR MENSUAL
2011	Cootralaboral Ltda	3.707.378
2012	Buscamos Ltda	3.827.627
2013	Cootralaboral Ltda	3.991.515

**2. Precios de mercado**

Con el fin de obtener el futuro presupuesto de la entidad para esta contratación, se solicitaron varias cotizaciones (tres), recibándose dos (2), así: Cooperativa de Trabajo Asociado Laboral – COOTRALABORAL LTDA y Grupo SESPEM – Buscamos Ltda. Teniendo en cuenta que el valor de los costos laborales para los tres trabajadores, es con base a un SMLMV, este costo es similar para todos los futuros oferentes.

Los valores cotizados son los siguientes:

ITEM	UNIDAD	DESCRIPCION	Vr. Unitario - Firmas	
			Cootralaboral Ltda.	Grupo SESPEM-Buscamos Ltda
<b>ELEMENTOS DE ASEO:</b>				
1	GL	BLANQUEDOR	6.500	9.000
2	PAQ.	BOLSAS PARA BASURA - GRANDE	1.200	2.000
3	UNID	ESCOBA DE NAYLON SUAVE	2.500	4.000
4	UNID	ESPONJAS	300.000	700
5	UNID	GUANTES DE CAUCHOS	3.000	5.000
6	KI	JABON EN POLVO	4.200	2.100
7	BARRA	JABON LAVAPLATOS	1.500	1.800
8	GL	JABON LIQUIDO	9.000	15.500
9	UNID	LIMPIONES DE TELAS	2.500	1.800
10	GL	LIQUIDO LIMPIA VIDRIO	9.000	6.000
11	UNID	PAPEL HIGIENICO DOBLE HOJAS	1.200	1.800
12	ROLLO	TOALLAS DE PAPEL	3.600	1.800
13	UNID	TRAPEADOR	4.000	7.500
14	UNID	RECOGEDOR BAZURA	3.000	2.400
15	UNID	BALDE PLASTICO	5.000	14.000

*Ray*

**ANALISIS ECONOMICO DEL SECTOR  
SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y SERVICIOS GENERALES EN LAS  
INSTALACIONES DE TRANSCARIBE S.A**



		<b>Subtotal Elementos de Aseo</b>	<b>\$ 56.500</b>	<b>75.400</b>
<b>ELEMENTOS DE CAFETERIA:</b>				
1	LBS.	CAFE	8.500	9.800
2	KL.	AZUCAR	2.300	1.950
3	CJS.	AROMATICAS CAJAS POR 20 UNID.	2.400	1.850
4	ROLL.	VASOS DESECHABLES ICOPOR 4 OZ. X 20 UNID.	800	1.200
5	ROLLO	VASOS DESECHABLES PLASTICOS 7 OZ. X 25 UNID.	700	900
6	PAQTE.	SERVILLETAS X 100 UNID.	1.200	1.300
7	GLN.	AGUA	9.000	10.500
		<b>Subtotal Costos Cafetería</b>	<b>\$ 24.900</b>	<b>27.500</b>
<b>COSTO LABORAL (Tres personas Devengan un SMLV)</b>				
		SALARIOS	688.000	688.000
		APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	129.496	92.030
		APORTES PARAFISCALES	55.440	24.640
		PRESTACIONES SOCIALES	140.881	150.120
		DOTACIÓN	24.640	31.330
		<b>Subtotal Costos Laborales</b>	<b>\$ 1.038.457</b>	<b>986.130</b>
		<b>Total Costos Directos</b>	<b>1.311.457</b>	<b>986.125</b>
		OTROS, POLIZAS, ESTAMPILLAS, ETC.	126.257	59.330
		ADMINISTRACIÓN	143.773	157.735
		<b>TOTAL ANTES DE IVA</b>	<b>1.581.487</b>	<b>1.531.527</b>
		IVA (16% del 10% de 4.744.461)	25.304	18.934
		<b>TOTAL</b>	<b>1.606.791</b>	<b>1.550.461</b>

Así mismo, deberá suministrar sin costo alguno los siguientes equipos y elementos para la prestación del servicio de aseo y cafetería:

EQUIPO	UNIDAD	CANTIDAD
GRECA CAPACIDAD 120 TINTOS	UNIDAD	1
RECOGEDOR	UNIDAD	2
BALDE PLASTICO	UNIDAD	2

**3. Histórico de compras o adquisiciones de otras Entidades Estatales y otros consumidores del bien o servicios:**

Señalamos a continuación, procesos de contratación realizados por otras entidades públicas en años anteriores, donde prevalece la modalidad de Contratación de mínima Cuantía:

**ANALISIS ECONOMICO DEL SECTOR  
SERVICIOS DE ASEO, CAFETERÍA Y SERVICIOS GENERALES EN LAS  
INSTALACIONES DE TRANSCARIBE S.A**



**C. ANALISIS DE LA OFERTA**

1. Identificación de Proveedores del Sector:

Se realiza el análisis de la oferta para identificar los posibles oferentes, a nivel nacional y local, encontrando empresas tales como: ASEOS Y SUMINISTROS LTDA, CASALIMPIA S.A., BUSCAMOS LTDA, COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO LABORAL-COOTRALABORAL, ASUMIR LTDA. Entre otras: todas compiten en precios, condiciones y calidad.

No.	No. del Proceso	Tipo de Proceso	Objeto	Cuantía
1	O.P.S. No. 003-2014	Contratación Mínima Cuantía	Contratación Servicio de Aseo y Cafetería en la instalaciones de la Dirección Territorial de Boyacá del Ministerio del Trabajo en la ciudad de Tunja	\$22.129.200
2	MT-CMC-002-San Andrés	Mínima Cuantía	Contratación del servicio de Aseo y Cafetería, para las instalaciones del Ministerio del Trabajo Dirección territorial de San Andrés, providencia y santa catalina islas	\$6.850.000

Estos servicios se prestan en la entidad contratante, atendiendo principios de cumplimiento, calidad y satisfacción de las necesidades. Por lo general, estos proveedores cuentan con un grupo de personal que atiende las exigencias del contratante, ofreciendo un servicio altamente calificado, dada la competitividad del mercado. Los precios de los servicios prestados incluye, además del costo de los insumos el valor del transporte en las instalaciones de la entidad y los impuestos locales y nacionales a que haya lugar.

**D. CONCLUSIONES VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO**

1. Proyección cantidades mínimas.

Teniendo en cuenta el consumo por ítem del año inmediatamente anterior y realizando algunos ajustes de cantidades, se proyectan las cantidades mínimas, y el presupuesto para las mismas, así:

ITEM	UNIDAD	DESCRIPCION	CANT. REQ. Mes	Valor Cotizado	Presupuesto Por Mes
<b>ELEMENTOS DE ASEO</b>					
1	GL	BLANQUEDOR	2	6.500	13.000
2	PAQ.	BOLSAS PARA BASURA - GRANDE	40	1.200	48.000

*[Handwritten signature]*

**ANALISIS ECONOMICO DEL SECTOR  
SERVICIOS DE ASEO, CAFETERÍA Y SERVICIOS GENERALES EN LAS  
INSTALACIONES DE TRANSCARIBE S.A**



3	UNID	ESCOBA DE NAYLON SUAVE	2	2.500	5.000
4	UNID	ESPONJAS	5	300	1.500
5	UNID	GUANTES DE CAUCHOS	2	3.000	6.000
6	KI	JABON EN POLVO	2	4.200	8.400
7	BARRA	JABON LAVAPLATOS	5	1.500	7.500
8	GL	JABON LIQUIDO	2	9.000	18.000
9	UNID	LIMPIONES DE TELAS	2	2.500	5.000
10	GL	LIQUIDO LIMPIA VIDRIO	1	9.000	9.000
11	UNID	PAPEL HIGIENICO DOBLE HOJAS	90	1.200	108.000
12	ROLLO	TOALLAS DE PAPEL	30	3.600	108.000
13	UNID	TRAPEADOR	2	4.000	8.000
14	UNID	RECOGEDOR BAZURA	2	3.000	6.000
15	UNID	BALDE PLASTICO	2	5.000	10.000
<b>SUBTOTAL ASEO</b>					<b>\$ 361.400</b>
<b>ELEMENTOS DE CAFETERIA</b>					
1	LBS.	CAFE	7	8.500	59.500
2	KL.	AZUCAR	9	2.300	20.700
3	CJS.	AROMATICAS CAJAS POR 20 UNID.	6	2.400	14.400
4	ROLL.	VASOS DESECHABLES ICOPOR 4 OZ. X 20 UNID.	77	800	61.600
5	ROLLO	VASOS DESECHABLES PLASTICOS 7 OZ. X 25 UNID.	80	700	56.000
6	PTE.	SERVILLETAS X 100 UNID.	2	1.200	2.400
7	GLN.	AGUA	27	9.000	243.000
<b>SUBTOTAL CAFETERIA</b>					<b>\$ 457.600</b>
<b>COSTO LABORAL (Tres personas Devengan un SMLV)</b>					
		SALARIOS	3	688.000	2.064.000
		APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	3	129.496	388.488
		APORTES PARAFISCALES	3	55.440	166.320
		PRESTACIONES SOCIALES	3	140.881	422.643
		DOTACIÓN	3	24.640	73.920
<b>SUBTOTAL COSTO LABORAL (Tres personas)</b>					<b>\$ 3.115.371</b>
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>					<b>\$ 3.934.371</b>
		OTROS, POLIZAS, ESTAMPILLAS, ETC.			378.770
		ADMINISTRACIÓN			431.320
<b>TOTAL ANTES DE IVA</b>					<b>\$ 4.744.461</b>
		IVA (16% del 10% de 4.744.461)			75.911
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 4.820.372</b>
<b>PRESUPUESTO TOTAL PARA SIETE (7) MESES</b>					<b>\$33.742.604</b>

Para la determinación del presupuesto, se tuvo en cuenta las cantidades aproximadas requeridas mensualmente, el menor valor cotizado para cada ítem y los impuestos para este tipo de contrato.

ANALISIS ECONOMICO DEL SECTOR  
SERVICIOS DE ASEO, CAFETERÍA Y SERVICIOS GENERALES EN LAS  
INSTALACIONES DE TRANSCARIBE S.A



**E. ANALISIS FINANCIERO**

Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer unas mínimas condiciones que reflejan la salud financiera de los proponentes a través de su liquidez y endeudamiento. Estas condiciones muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato.

La capacidad financiera requerida en un Proceso de Contratación debe ser adecuada y proporcional a la naturaleza y al valor del contrato.

Dada la naturaleza de este tipo de contratos, en los cuales el posible contratante debe contar con insumos en stock y por la forma de pago que se establece para los mismos en el mercado, con el fin de verificar su capacidad financiera y de organización, se hace necesario conocer los siguientes indicadores:

- a. Índice de liquidez: Activo Corriente entre el Pasivo Corriente, igual o superior a 1.3
- b. Nivel de Endeudamiento: Pasivo Total entre Activo Total, igual o inferior a 60%
- c. Razón de cobertura de intereses: Utilidad operacional dividida por los gastos de intereses, Igual o superior a 2.

Capacidad de Organización:

- a. Rentabilidad del Patrimonio: Utilidad operacional dividida por el patrimonio, igual o superior a 5%.
- b. Rentabilidad del Activo: Utilidad operacional dividida por el Activo; igual o superior a 3%.

  
HEIDY GARCIA MONTES  
Directora Administrativa y Financiera

  
LUIS E. PUERTA ZAMBRANO  
P.E. - Contador